

独立行政法人国立病院機構東京病院における

売店・入院セット・自販機・床頭台レンタル等の設置運営者の公募の公示

令和9年9月1日からの当院における入院患者、外来患者及び職員等（以下「患者等」という。）のための売店・入院セット・自販機・床頭台レンタル等の設置運営者（以下「運営者」という。）を公募することといたしますので、希望する者は次のとおり企画提案書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

令和8年10月14日

国立病院機構 東京病院長 松井 弘捻

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構東京病院における売店・入院セット・自販機・床頭台レンタル等の設置運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当院が指定する病院の土地・建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議の上運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための該当事業の運営の全般を実施する。

(3) 貸付（運営）期間

2027年9月1日～2037年8月31日（10年間）

本貸付契約は「定期建物賃貸借契約」を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はしない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画提案書及び見積書の提出者に要求される資格

- ① 独立行政法人国立病院機構契約事務細則第5条及び第6条該当しないこと。
- ② 全省庁統一資格「役務の提供等」の「A」「B」または「C」等級に各付けされており、関東信越地域の参加資格を有すること。
- ③ 売店事業の提案においては、2025年時点で出店数トップ3に入るコンビニ

ストアの提案をすること。なお、フランチャイズ本部による提案も可とするが、その際は運営会社を明記し提案できる企業は1社のみとする。また、運営会社は医療機関内において同ブランドの運営実績が直近5年以内に3件以上あること。

- ④ 評価基準に沿って定量的に評価する必要があるため、運営内容の複数提案及び交渉獲得後に運営事業者変更する等、不確実な提案は不可とし、評価の対象外とする。また、各事業の運営事業者を明確にするため、事業体構成書を提出すること。
- ⑤ 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題が無いこと。
- ⑥ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ⑦ 暴力団員による不正な防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げるものに該当しないこと。
- ⑧ 入院セットの運営事業者は、一般財団法人日本情報経済社会推進協会発行の「プライバシーマーク」を取得していることが望ましい。

（2） 企画提案書及び見積書を特定するための評価基準

- ① 企画提案書の提出者の能力
同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ② 担当予定のスタッフの能力
スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ③ 当該事業の運営方針等
運営方針・運営方法の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲
- ④ 運営者からの提案
企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性
- ⑤ 貸付料見積の妥当性

3. 手続等

（1） 担当課・係

〒204-8585 東京都清瀬市竹丘3丁目1-1

独立行政法人国立病院機構東京病院 事務部企画課契約係

電話042-491-2111

(2) 説明書の交付期間及び場所

① 交付期間

令和8年10月14日(水)～令和8年12月1日(火) 17時00分

② 交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

① 提出期限

令和8年12月1日(火) 17時00分

② 登録場所及び方法

「(1)」に同じ(別紙「応募申込書」を持参)

(4) 質疑書についての提出期限、場所及び方法

① 提出期限

令和8年11月24日(火) 17時00分(質疑書(様式は問わない))

② 提出場所及び方法

「(1)」に同じ

(4) 企画提案書及び見積書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限

令和8年12月1日(火) 17時00分(企画提案書)

令和8年12月1日(火) 17時00分(見積書)

② 提出場所及び方法

「(1)」に同じ

(5) プレゼンテーション及びヒアリングの日時及び場所

① 開催日時 令和8年12月7日(月)～令和8年12月8日(火)

② 開催場所 独立行政法人国立病院東京病院 会議室2

③ その他 会場にはスクリーン、プロジェクターを用意するので、提出した企画書を用いてプレゼンテーションを行うこと。1入札者あたり参加人数は5名まで。発表は20分、質疑10分合計30分とする。

(6) 見積書の開封日時、場所及び方法

① 開封日時 令和8年12月9日(水) 14時00分～

② 開封場所 独立行政法人国立病院東京病院 会議室2

見積書の開封は、企画提案書を提出した事業者立ち会いの下で実施する。なお、

開封に立ち会えない場合は契約に直接関係のない職員を合わせて実施する。結果は後日通知する。

4. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画提案書及び見積書は、無効
- (2) 契約書作成の要否……要（定期建物賃貸借契約等による予定）
- (3) 企画提案書のヒアリング……必要に応じて実施
- (4) 関連情報を入手するための窓口……上記「3.（1）」に同じ
- (5) 詳細は、説明書による